



Estimados Asociados(as) y Acompañantes

La Junta Directiva y la Administración de Aseepa, les da la más cordial bienvenida y esperamos que su visita sea de su total agrado, disfrute y descanso, además los invitamos a unirse a la conservación de nuestro condominio y sus áreas comunes, recuerda que es tú condominio y requerimos tu apoyo incondicional para el cuidado del mismo.

Recomendaciones Importantes:

1. Hora de ingreso 3:00 pm
2. Hora de salida 12:00 md
3. Contraseña WiFi: aseepa123
4. Capacidad máxima autorizada del condominio: **8 (ocho)** personas.
5. No se permite el ingreso de mascotas.
6. Una vez dentro del condominio, encender los breakers internos del tablero principal que se encuentran en el cuarto de pilas contiguo al área de cocina.
7. **Al encender los breakers, esperar aproximadamente 5 minutos para que inicie el funcionamiento de los aires acondicionados, esta situación se da por un mecanismo de seguridad interno que estabiliza los picos de corriente y protege los equipos.**
8. Selecciona una temperatura de confort de los aires acondicionados, temperatura recomendada (Cool / 70° / Fan), nuestros aires son INVERTER y regulan automáticamente la temperatura según las condiciones del condominio, debido a ello nos es necesario cambiar la temperatura recomendada.
9. Se permite un máximo de 3 vehículos y deben parquear en los espacios establecidos de cada condominio.
10. Aprovecha la iluminación y ventilación natural cuando sea posible.
11. No colgar ropa en lugares visibles desde las áreas comunes u otras fincas filiales.
12. No arrojar objetos o basura en áreas comunes y dentro de todo el residencial.
13. No estacionar cualquier tipo de vehículo frente a cualquiera de las salidas de los Condominios.
14. No lavar los vehículos en el condominio.

Ubicación: Herradura, del puente cañaverál (único puente antes de llegar a Herradura centro, entrada a mano derecha) 100 este y 200 norte Proyecto Condominio Horizontal Residencial Málaga Herradura, condominio número 270.





15. No conducir a alta velocidad dentro del residencial.
16. No ingerir bebidas alcohólicas en exceso en las áreas comunes (piscina, ranchos y casa club).
17. Llevar la basura que se genere durante su estadía al centro de acopio ubicado contiguo a la caseta de vigilancia en la entrada principal. Nunca la deje en las afueras del condominio u otro lugar distinto al especificado.
18. No depositar el papel higiénico, ni toallas sanitarias en el inodoro para evitar problemas en los drenajes, utiliza siempre los respectivos basureros.
19. Es totalmente prohibido fumar dentro del condominio, si fumas por favor hacerlo fuera del mismo, recuerda recolectar las colillas de cigarro y depositarlas en el respectivo basurero.
20. Llevar paños, jabón de baño, papel higiénico, repelente y otros artículos de cuidado personal
21. Evitar la generación de ruido en exceso después de las 10 pm, se pueden utilizar radios, radio grabadoras, televisores, caseteras, reproductoras de discos compactos entre otros, siempre y cuando sea de manera moderada y que no atente contra la tranquilidad que debe de reinar en las instalaciones de Residencias Málaga.
22. Al desocupar el condominio, revisar que la puerta principal y la del patio hayan quedado debidamente cerradas, los aires acondicionados apagados, al igual que todos los electrodomésticos y finalmente desconectar los breakers internos del tablero principal y los externos de la viga; excepto el de la alarma señalado con su etiqueta.
23. Recuerda, el asociado(a) será responsable de los daños causados en el condominio y asumirá el costo económico para la sustitución del artículo y/o equipo dañado
24. Asepea no se responsabiliza por el eventual robo, daño, desastres naturales o accidentes que sufra el vehículo y las pertenencias de los visitantes.
25. Disfruta de la riqueza biológica que nos rodea, no extraiga plantas, ni alimente animales silvestres.
26. Si detecta algún daño en el condominio por favor reportarlo al 2588-11-45 ext 500 o al correo electrónico: gestor@asepea.com

Recuerda:

De todos depende el perfecto funcionamiento del Condominio, cuidémoslo y démosle la oportunidad de que otros asociados(as) puedan disfrutar de lo que tú ya disfrutaste.

Atentamente,

Junta Directiva y Gerencia de Asepea.

Ubicación: Herradura, del puente cañaveral (único puente antes de llegar a Herradura centro, entrada a mano derecha) 100 este y 200 norte Proyecto Condominio Horizontal Residencial Málaga Herradura, condominio número 270.

Página 2

